



Amministrazioni Ramin Srl

AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI & CONSULENZE

Via Lomellina, 10/6 - 20090 Buccinasco (MI)

Tel. 02.45700392 - 02.49526460 - Fax 02.49526462

Sito Web: www.amministrazioniramin.it

E-Mail: info@amministrazioniramin.it - amministrazioniramin@legalmail.it

P. IVA & C.F. 06949630963 - REA n° MI-1924566

Professione esercitata ai sensi della Legge 14 Gennaio 2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26-01-2013)

Condominio ESEMPIO
VIA PINCO PALLINO, 122
20090 BUCCINASCO (MI)
CF. 12985330153

Consuntivo

Gestione ordinaria dal 01/01/2018 al 31/12/2018

01 PROPRIETA' € 2.196,00

01/001 Assicurazione

Data Doc.	Data Pag.	Rif. Doc.	Fornitore		
25/03/18		23/2019	ASSICURAZIONE F/1211	Polizza globale fabbricati premio 2018	976,00
Totale conto					€ 976,00

01/002 Emolumento amministratore

Data Doc.	Data Pag.	Rif. Doc.	Fornitore		
10/12/18		21/2019	AMMINISTRAZIONI RAMIN SRL F/27	Emolumento Es. 2018	1.098,00
Totale conto					€ 1.098,00

01/004 Spese di amministrazione

Data Doc.	Data Pag.	Rif. Doc.	Fornitore		
13/02/18		22/2019	CONDOMINIO F/25	Copisteria verbale assemblea ordinaria del xx/xx/xxxx	122,00
Totale conto					€ 122,00

02 GENERALI € 949,16

02/001 Manutenzione ordinaria

Data Doc.	Data Pag.	Rif. Doc.	Fornitore		
17/06/18		25/2019	CONDOMINIO F/45	Installazione chiudiporta cancello pedonale esterno	183,00
13/07/18		24/2019	CONDOMINIO F/12	Sostituzione serratura cancello pedonale	366,00
Totale conto					€ 549,00

02/002 Illuminazione comune 40%

Data Doc.	Data Pag.	Rif. Doc.	Fornitore		
20/02/18		29/2019	CONDOMINIO F/1255	Gennaio 2018	34,16
Totale conto					€ 34,16

02/003 Servizio spurghi

Data Doc.	Data Pag.	Rif. Doc.	Fornitore		
13/12/18		27/2019	CONDOMINIO F/5	Pulizia tratti rete fognaria	366,00
Totale conto					€ 366,00

03 ASCENSORI € 905,24

03/001 Forza motrice 60%

Data Doc.	Data Pag.	Rif. Doc.	Fornitore		
20/02/18		29/2019	CONDOMINIO F/1255	Gennaio 2018	51,24
Totale conto					€ 51,24

03/002 Manutenzione ordinaria

Data Doc.	Data Pag.	Rif. Doc.	Fornitore		
13/11/18		26/2019	CONDOMINIO F/1	Canone manutenzione 1° semestre 2018	488,00
Totale conto					€ 488,00

03/003 Verifiche periodiche

Data Doc.	Data Pag.	Rif. Doc.	Fornitore		
05/05/18		28/2019	CONDOMINIO F/23	Verifica biennale impianti ascensori	366,00
Totale conto					€ 366,00

Totale Parti Comuni € 4.050,40

Totale Generale € 4.050,40